

Số: 3409/CCTHADS

Hóc Môn, ngày 13 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định số 224/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2431/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7
năm 2024 và số 2432/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 cùng của Chi cục
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11
tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn*

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá của tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 18/5Y1 ấp 3, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, và tài sản khác gắn liền với đất số CI 779726, số vào sổ cấp GCN: CS01450 do Sở Tài nguyên và môi trường TP Hồ Chí Minh cấp ngày 14/11/2017.

Nhà đất trên thuộc thửa đất số 795 tờ bản đồ số 48, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn.

Diện tích thửa đất: 102,8m²

Diện tích xây dựng: 70,1m²

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định.

- Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

- Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản nêu trên.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ tài chính).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

- Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Từ ngày 14 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 15 tháng 11 năm 2024. (giờ hành chính).

6. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Phòng Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh.

Vậy, thông báo cho các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện được biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Các tổ chức TĐG;
- Trang TTĐT Cục THADSTPHCM;
- Lưu VT, HSTHA


CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Sao Mai